



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/73

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.07.2024

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı toplantısının 10.06.2024 tarihli birleşiminde 3. gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisimizin 10.06.2024 tarihli ve 2024/118 nolu kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1289 ada, 39 nolu parsel; 2646 ada, 15 nolu parsel ile 5267 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 06.05.2024 tarihli ve 370125 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Kumbaşı Mahallesi, 1289 ada 39 parsel, 2646 ada 15 parsel ile 5267 ada 4 parsel üzerinde hazırlanan NİP- 521045581 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2024 tarih ve 2024/24 sayılı Meclis Kararlarıyla onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı tarihleri arasında (22.02.2024-22.03.2024) 5 (beş) adet itiraz dilekçesi gelmiştir.

Bahse konu itirazlar nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye  
*İtirazları Uygun Görüyorum.*

Ziya SARIKAYA  
Üye